

ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА
імені О.М. БЕКЕТОВА

Кафедра Правового забезпечення господарської діяльності


“ЗАТВЕРДЖУЮ”
/ Декан МБ факультету
“ 17 / 11 2014 року
(Рищенко Т.В.)
№02071151
М.П.

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО

галузь знань 0801 Геодезія та землеустрій
напрямок підготовки 6.080101 «Геодезія, картографія та землеустрій»
факультет Містобудівельний

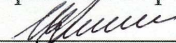
2014 – 2015 НАВЧАЛЬНИЙ РІК

Робоча програма Земельне право для студентів за напрямом підготовки 6.080101 «Геодезія, картографія та землеустрій».

Розробники: Міхно Ольга Іванівна, доцент, кандидат юридичних наук, доцент 

Робочу програму схвалено **на засіданні** кафедри Правового забезпечення господарської діяльності

Протокол від “27” серпня 2014 року № 13.

Завідувач кафедри  (І.І. Килимник)

Робочу програму схвалено **на засіданні випускової** кафедри Геоінформаційних систем, оцінки землі та нерухомого майна

Протокол від “29” серпня 2014 року № 1

Завідувач випускової кафедри  (К.А. Мамонов)

Програма відповідає формі Робочої програми навчальної дисципліни, що затверджена Наказом по ХНУМГ ім. О.М. Бекетова від 24 лютого 2014 р. №46-01.

Методист НМВ  (Прихоростова “ 17 ” 11 2014 р.

© ХНУМГ ім. О.М. Бекетова , 2014 рік

© О.І. Міхно , 2014 рік

1. Опис навчальної дисципліни

Найменування показників ↓↓↓	Галузь знань, напрям підготовки, освітньо-кваліфікаційний рівень	Характеристика навчальної дисципліни	
		денна форма навчання	заочна форма навчання
Кількість кредитів 3	Нормативна	Рік (роки) підготовки	
		3-й	3-й
		Семестр(и)	
		5-й	5-й
Загальна кількість годин – 162	Галузь знань 0801 Геодезія та землеустрій Напрямок підготовки 6.080101 «Геодезія, картографія та землеустрій»	Лекції:	
		34 год.	8 год.
Модулів – 1		Практичні, семінарські:	
		34 год.	12 год.
Змістових модулів (ЗМ) – 3		Лабораторні:	
		- год.	- год.
Тижневих годин для денної форми навчання: аудиторних – 4 самостійної роботи студента – 5,5	Фахове спрямування «Геоінформаційні системи і технології», «Оцінка землі та нерухомого майна» Освітньо-кваліфікаційний рівень: бакалавр	Самостійна робота:	
		94 год.	142 год.
		Індивідуальні завдання:	
		- год.	18 год.
Індивідуальне (науково-дослідне) завдання (ІЗ) – к. р. для заочної форми навчання		Вид контролю:	
		екзамен	екзамен

Питома вага кількості аудиторних годин в загальному обсязі дисципліни становить:

для денної форми навчання – 42 %,

для заочної форми навчання – 12 %.

2. Мета та завдання навчальної дисципліни

Мета є підготовка бакалаврів для самостійного вирішення професійних завдань у сфері земельних правовідносин, зокрема в галузі геодезії та землеустрою.

Завдання є формування у студентів системи знань про правове регулювання земельних правовідносин, а також отримання навичок і умінь, необхідних для аналізу та реалізації положень чинного земельного законодавства України.

У результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен

знати:

основні категорії земельного права України;
основні джерела правового регулювання земельних правовідносин;
загальну характеристику суб'єктів земельних правовідносин;
порядок укладення, зміни та розірвання договорів оренди землі;
підстави, засоби та форми реалізації відповідальності суб'єктів земельних правовідносин за порушення земельного законодавства України;

вміти:

аналізувати основні нормативно - правові документи, що регламентують земельні правовідносини;

оперувати положеннями чинного земельного законодавства України;

оперувати положеннями чинного законодавства щодо укладення договорів оренди землі та їх виконання;

оперувати положеннями чинного земельного законодавства України;

мати компетентності:

укладення договорів оренди землі;

врегулювання земельних спорів у судовому порядку;

захисту прав суб'єктів земельних правовідносин.

3. Програма навчальної дисципліни

МОДУЛЬ 1. ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО

Змістовий модуль 1. Поняття, предмет та джерела земельного права України.

Тема 1.1. Предмет, принципи і система земельного права.

Предмет, його особливості та методи земельного права. Принципи Земельного права. Система земельного права . Місце земельного права в системі права. Джерела земельного права.

Тема 1.2. Земельні правовідносини.

Поняття та види земельних правовідносин. Склад земельних правовідносин Підстави виникнення, зміни чи припинення земельних правовідносин.

Змістовий модуль 2. Державне управління земельним фондом в Україні.

Тема 2.1. Правове регулювання управління у галузі використання та охорони земель.

Поняття, зміст та суб'єкти управління у галузі використання та охорони земель. Система і функції управління у галузі використання та охорони земель. Система і повноваження органів управління у галузі використання та охорони

земель. Встановлення та зміна меж адміністративно-територіальних утворень. Планування використання земель. Землеустрій. Контроль за використанням та охороною земель. Моніторинг земель. Державний земельний кадастр. Економічне стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Тема 2.2. Правове регулювання ринкового обігу земельних ділянок.

Інституційно-функціональне забезпечення ринкового обігу прав на земельні ділянки. Юридична природа ринкового обігу земельних ділянок. Продаж земельних ділянок державної або комунальної власності або прав на них на конкурентних засадах (земельних торгах). Вилучення земельних ділянок для суспільних потреб.

Тема 2.3. Правова охорона земель.

Поняття і зміст правової охорони земель. Суб'єкти та об'єкти правової охорони земель. Нормування і стандартизація у галузі охорони земель. Рекультивація земель. Консервація земель. Особливості правової охорони ґрунтів.

Змістовий модуль 3. Загальні положення права власності на землю та землекористування в Україні. Особливості правового регулювання різних категорій земель.

Тема 3.1. Загальна характеристика права власності на землю.

Визначення права власності на землю. Суб'єкти та об'єкти права власності на землю. Підстави та порядок виникнення права власності на землю. Права та обов'язки власників земельних ділянок. Підстави та порядок припинення права власності на землю.

Тема 3.2. Право землекористування.

Загальна характеристика права землекористування. Суб'єкти та об'єкти права землекористування. Підстави та порядок виникнення права землекористування. Права та обов'язки землекористувачів. Порядок та підстави припинення права землекористування. Правове регулювання оренди землі.

Тема 3.3. Обмеження та гарантії прав на землю.

Поняття та класифікація обмеження прав на землю. Обмеження прав на землю, які випливають із права добросусідства. Право земельного сервітуту. Емфітевзис та суперфіцій. Поняття гарантій прав на землю. Способи захисту прав на землю. Відшкодування збитків у разі порушення земельного законодавства. Вирішення земельних спорів. Механізм реалізації прав на землю.

Тема 3.4. Особливості правового регулювання різних категорій земель.

Загальна характеристика складу та цільового призначення земель. Правове регулювання земель сільськогосподарського призначення. Поняття і склад земель житлової та громадської забудови. Правове регулювання земель лісогосподарського призначення. Правове регулювання земель водного фонду. Загальна характеристика земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Поняття, склад та використання земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення. Правове регулювання земель оздоровчого призначення. Визначення, склад та використання земель рекреаційного призначення. Правове регулювання земель історико-культурного призначення.

Тема 3.5. Відповідальність за порушення земельного законодавства.

Загальна характеристика відповідальності за порушення земельного законодавства. Земельне правопорушення як підстава юридичної відповідальності. Види юридичної відповідальності за земельні правопорушення.

Структура навчальної дисципліни

Змістові модулі та теми	Кількість годин									
	денна форма					заочна форма				
	усього	у тому числі				усього	у тому числі			
		лек	лаб	пр/сем	срс		лек	лаб	пр/сем	срс
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
МОДУЛЬ 1. Земельне право (семестр 5)										
Змістовий модуль 1.										
Тема 1.1.	14	3		3	8	14	1		1	12
Тема 1.2.	14	3		3	8	14	1		1	12
Разом за ЗМ 1	28	6		6	16	28	2		2	24
Змістовий модуль 2.										
Тема 2.1.	16	2		2	12	16	1		1	14
Тема 2.2.	18	4		4	10	13			1	12
Тема 2.3.	20	4		4	12	14	1		1	12
Разом за ЗМ 2	54	10		10	34	43	2		3	38
Змістовий модуль 3.										
Тема 3.1.	13	2		2	9	14	1		1	12
Тема 3.2.	17	4		4	9	15	1		2	12
Тема 3.3.	17	4		4	9	13			1	12
Тема 3.4.	21	6		6	9	21	1		2	18
Тема 3.5.	12	2		2	8	10	1		1	8
Разом за ЗМ 3	80	18		18	44	73	4		7	62
Усього годин	162	34		34	94	144	8		12	124
Індивідуальне завдання – к. р.						18				18
Разом	162	34		34	94	162	8		12	142

5. Теми семінарських занять
не передбачені навчальним планом

6. Теми практичних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		денна	заочна
1.1.	Предмет, принципи і система земельного права.	3	1
1.2.	Земельні правовідносини.	3	1
2.1.	Правове регулювання управління у галузі використання та охорони земель.	2	1
2.2.	Правове регулювання ринкового обігу земельних ділянок.	4	1
2.3.	Правова охорона земель.	4	1
3.1.	Загальна характеристика права власності на землю.	2	1
3.2.	Право землекористування.	4	2
3.3.	Обмеження та гарантії прав на землю.	4	1
3.4.	Особливості правового регулювання різних категорій земель.	6	2
3.5.	Відповідальність за порушення земельного законодавства.	2	1
Разом		34	12

7. Теми лабораторних занять
не передбачені навчальним планом

8. Самостійна робота

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		денна	заочна
1.1.	Предмет, принципи і система земельного права.	8	12
1.2.	Земельні правовідносини.	8	12
2.1.	Правове регулювання управління у галузі використання та охорони земель.	12	14
2.2.	Правове регулювання ринкового обігу земельних ділянок.	10	12
2.3.	Правова охорона земель.	12	12
3.1.	Загальна характеристика права власності на землю.	9	12
3.2.	Право землекористування.	9	12
3.3.	Обмеження та гарантії прав на землю.	9	12
3.4.	Особливості правового регулювання різних категорій земель.	9	18
3.5.	Відповідальність за порушення земельного законодавства.	8	8
	Індивідуальне завдання - к. р.	-	18
Разом		94	142

9. Індивідуальні завдання (ІЗ)

№ з/п	Вид індивідуального завдання	Семестр	Найменування завдання	Обсяг завдання	Кількість годин
1	Контрольна робота	5 (заочна форма)	Систематизація, закріплення та поглиблення знань отриманих під час вивчення курсу	Пояснювальна записка на 35-40 с.	18

10. Методи навчання

Викладання навчальної дисципліни «Земельне право» здійснюється у формі лекцій, практичних занять та самостійної роботи. Для студентів заочної форми навчання також у формі індивідуального завдання.

Дисципліна «Земельне право» складається з трьох модулів, які об'єднують десять тем, і розрахована на 162 навчальних години, з яких 34 години лекційних занять для студентів денної форми навчання (8 годин – для студентів заочної форми навчання), 34 години практичних занять для студентів денної форми навчання (12 годин – для студентів заочної форми навчання), та 94 години навчального часу передбачено для самостійного опанування навчального матеріалу студентами денної форми навчання (124 години – для студентів заочної форми навчання) і 18 годин для індивідуального завдання студентами заочної форми навчання. Підсумковий контроль передбачений у формі екзамену.

11. Методи контролю

Методи контролю знань студентів:

1. Поточні методи контролю за темами (письмові контрольні роботи та модульні роботи у вигляді тестових завдань);
2. Індивідуальна робота – к. р. для студентів заочної форми навчання;
3. Підсумковий контроль передбачений у формі екзамену.

12. Розподіл балів, які отримують студенти

Денна форма навчання

Поточна атестація та самостійна робота									Підсумковий контроль (екзамен)	Сума	
ЗМ 1			ЗМ 2			ЗМ 3					ІЗ
T1.1.	T1.2.		T2.1	T2.2	T2.3	T3.1 T3.2	T3.3 T3.4	T3.5			
10%	10%		5%	5%	10%	10%	15%	5%			
20%			20%			30%			-	30%	100%
70%											

Заочна форма навчання

Поточна атестація та самостійна робота									Підсумковий контроль (екзамен)	Сума
ЗМ 1		ЗМ 2			ЗМ 3			ІЗ к. р.		
T1.1.	T1.2.	T2.1	T2.2	T2.3	T3.1 T3.2	T3.3 T3.4	T3.5			
5%	5%	5%	5%	10%	5%	10%	5%	20%		
10%		20%			20%			30%	100%	
70%										

Шкала оцінювання: національна та ЄКТС

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка за національною шкалою		Оцінка за шкалою ЄКТС
	для екзамену, курсового проекту (роботи), практики, диф. заліку	для заліку	
90-100	відмінно	зараховано	A
82-89	добре		B
74-81			C
64-73			D
60-63	задовільно		E
35-59	незадовільно з можливістю повторного складання	не зараховано з можливістю повторного складання	Fx
0-34	незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	не зараховано з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	F

13. Методичне забезпечення

1. Робоча навчальна програма з дисципліни «Земельне право».
2. Навчальна програма з дисципліни «Земельне право».
3. Тематичний план з дисципліни «Земельне право».
4. Навчально-методичні матеріали до самостійної роботи з дисципліни «Земельне право».
5. Методичні вказівки до проведення практичних занять, виконання контрольних та самостійної робіт з дисципліни «Земельне право» (для студентів 3 курсу заочної форми навчання за напрямом підготовки 6.080101 «Геодезія, картографія та земле-устрій») / Харк. нац. акад. міськ. госп-ва; уклад.: М. В. Євтушенко. – Х.: ХНАМГ, 2012. – 20с.
6. Методичні вказівки до практичних занять та самостійної роботи з навчальної дисципліни «Земельне право» для студентів 3 курсу денної та заочної форм навчання напряму підготовки 6.080101 «Геоінформаційні системи і технології» / Укл.: О.І. Міхно. – Харків: ХНУМГ імені О.М. Бекетова, 2013 – 41 с.

14. Рекомендована література

Базова

1. Мірошніченко А. М. Земельне право України /А. М. Мірошніченко К.: Алерта; КНТ; ЦУЛ, 2009. – 712 с.
2. Погребной А. А. Земельное право Украины: учеб. пособие / [под. ред. А. А. Погребного, И. И. Каракаша] – К: Истина, 2002. - С.417.
3. Шульга М. В. Земельне право України: підручник / М. В. Шульга, Г. В. Анісімова, Н. О. Багай, А. П. Гетьман [за ред. М. В. Шульги]. – К.: Юринком Інтер, 2004.- 368 с.
4. Земельное право: учебное пособие / Н. Г. Станкевич. – Мн.: Книжный Дом, 2003. – 544 с.
5. Земельное право: учебник для вузов / [под. ред. акад. Г.В. Чубукова] / Б. В. Ерофеев – М.: Новый юрист. - 1998.- 544 с.
6. Третяк А. М. Управління земельними ресурсами (навчальний посібник) [за ред. професора А. М. Третяка] / А. М. Третяк, О. С. Дорош; – В.: Нова книга, 2006. - 360 с.
7. Куйбіда В. С. Регіональний розвиток та просторове планування територій: досвід України та інших держав-членів Ради Європи / Куйбіда В. С., Негода В. А., Толкованов В. В. К.: ТОВ «ПЦ Крамар». 2009, 170 с.
Другак В. М.] – К.: ТОВ «ЦЗРУ», 2009. - 476 с.
8. Беспалько Р. І. Основи землевпорядкування та землекористування: навчальний посібник. – Частина 1 / В. Р. Чарлінка, Р. І. Беспалько. – Ч.: «Рута», 2005. – 103 с.

Допоміжна

1. Конституція України [Електронний ресурс].– Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua>.
2. Земельний кодекс України [Електронний ресурс].– Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua>.
3. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 р. // Офіційний вісник України. – 2003. – № 11. – Ст. 461.

15. Інформаційні ресурси

1. <http://zakon.rada.gov.ua> – офіційний сайт Верховної Ради України
2. <http://www.kmu.gov.ua> – офіційний сайт Кабінету Міністрів України
3. <http://www.president.gov.ua> - офіційне представництво Президента України
4. <http://eprints.kname.edu.ua/> - цифровий репозиторій ХНУМГ ім. О. М. Бекетова

Аркуш актуалізації

Робоча програма навчальної дисципліни Земельне право за напрямом підготовки 6.080101 «Геодезія, картографія та землеустрій»

на 201.../1... навч. рік переглянута та затверджена "Без змін"

Завідувач кафедри _____

(на якій розроблена робоча програма)

_____ (_____)
(підпис) (прізвище та ініціали)

“ _____ ” _____ 201 _ року

Зав. випускової кафедри _____

(за належністю напрямку / спеціальності)

_____ (_____)
(підпис) (прізвище та ініціали)

“ _____ ” _____ 201 _ року

Декан факультету _____

(за належністю напрямку / спеціальності)

М.П.

_____ (_____)
(підпис) (прізвище та ініціали)

“ _____ ” _____ 201 _ року

на 201.../1... навч. рік переглянута та затверджена "Без змін"

Завідувач кафедри _____

(на якій розроблена робоча програма)

_____ (_____)
(підпис) (прізвище та ініціали)

“ _____ ” _____ 201 _ року

Зав. випускової кафедри _____

(за належністю напрямку / спеціальності)

_____ (_____)
(підпис) (прізвище та ініціали)

“ _____ ” _____ 201 _ року

Декан факультету _____

(за належністю напрямку / спеціальності)

М.П.

_____ (_____)
(підпис) (прізвище та ініціали)

“ _____ ” _____ 201 _ року

на 201.../1... навч. рік переглянута та затверджена "Без змін"

Завідувач кафедри _____

(на якій розроблена робоча програма)

_____ (_____)
(підпис) (прізвище та ініціали)

“ _____ ” _____ 201 _ року

Зав. випускової кафедри _____

(за належністю напрямку / спеціальності)

_____ (_____)
(підпис) (прізвище та ініціали)

“ _____ ” _____ 201 _ року

Декан факультету _____

(за належністю напрямку / спеціальності)

М.П.

_____ (_____)
(підпис) (прізвище та ініціали)

“ _____ ” _____ 201 _ року